



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ३९] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर ९-१५, २०१७/कार्तिक १८-२४, शके १९३९ [पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २१३.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४४०० ०३२, दिनांक २५ ऑक्टोबर २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

#### आदेश

क्रमांक टीपीएस-२८१५-१३३०-प्र.क्र.२३२-२०१६-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (ज्यास यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३१ नुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२८९२-११८०-सी आर ९०-९२ (बी)/युडी-१३, दिनांक ४ डिसेंबर १९९२ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे ज्यास “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मौ. पेठ, ता. जि., अमरावती, सर्व्हे नं. ७२(भाग) च्या २.६४ हेक्टर क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) “आ. क्र. ४७५-बगीचा” हे आरक्षण प्रस्तावित आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने (यापुढे “उक्त महानगरपालिका” असे संबोधले आहे) उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त महानगरपालिकेवर दि. ०८-०६-२०१२ रोजी नोटीस बजावून उक्त जागा उक्त महानगरपालिकेने विहीत कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यानंतरही, उक्त महानगरपालिकेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाचे नागपूर खंडपीठाने, उक्त जमिनीच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ३९८२-२०१३ मध्ये दिनांक २८-०४-२०१४ च्या आदेशान्वये उक्त आरक्षण उक्त २.६४ हे. क्षेत्र जागेपुरते कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारित केले आहेत ;

अ-एक-अ-१ (१५००).

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) नुसार उक्त “आ.क्र. ४७५-बगीचा” हे आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झालेबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन अमरावती शहराच्या सुधारीत विकास योजनेतून “आ. क्र. ४७५-बगीचा” हे आरक्षण खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भू वापराप्रमाणे जमिनमालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल ;

प्रस्तुत आदेशान्वये आ.क्र. ४७५ बगीचा या आरक्षणाचे व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

### परिशिष्ट

अ.क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	सर्व्हे नं./गट नं.	जागेचे क्षेत्र आरक्षणे	विकास योजनेमधील
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौ. पेट ता. व जिल्हा अमरावती	सर्व्हे क्र. ७२ (भाग)	२.६४ हेक्टर	आ. क्र. ४७५ बगीचा

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २१४.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 25<sup>th</sup> October 2017.

### MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

### ORDER

No. TPS-2815-230-CR-232-2016-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Amravati (Revised) has been sanctioned by the Government u/s of 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), vide Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 4th December 1992 and it has come into force with effect from 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And wherease, in the said Development Plan, the land admeasuring 2.64 Hectare of Mauja Peth, Tq. Dist-Amravati, Survey No. 72 (Part) more particularly described in the Schedule appended hereto (herinafter referred to as “the said land”), is a part of Reservation “Site. No. 475-Gardern” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the said land was not acquired by Amravati Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Municipal Corporation”) within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the owners of the said land, issued a notice dated 08-06-2012 under sub-section (1) of Section 127 of the said Act to the said Municipal Corporation being the Planning Authority, informing that the said land has not been acquired by the said Municipal Corporation, within the stipulated period ;

And whereas, even after service of the said notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a period of twelve months from the date of the service of said notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Municipal Corporation ;

And wherease, the Hon'ble High Court of Judicature at Nagpur Bench in Writ Petition No.-3982 of 2013 filed by the owners of the said land has *vide* its Order dated 28-04-2014, held that the said reservations to the extent of 2.64 hect. from the said land have been lapsed, under Section 127 of the said Act ;

And wherease, it is accordingly expedient to notify u/s 127 (2) of the said Act that parts of the reservation "Site No. 475-Garden" to the extent of the said land has been lapsed ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that part of the reservation "Site, No. 475-Garden", to the extent of the said land, as specified in the schedule hereunder, stands lapsed and the said land stands released and shall be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

A copy of the part plan showing the area on which the said reservation has lapsed *vide* this order is available in the office of the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation during office hours on all working days for inspection of public for one month.

#### SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Tq. Dist.	Survey No./ Gut No.	Area of the Land	Reservation of Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouje-Peth, Tq. & Dist. Amravati.	Survey No. 72 (Part)	2.64 Hect.	"Site No. 475-Garden"

This order shall be available on the Govt. of Maharashtra websit , [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २१५.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४४०० ०३२, दिनांक २५ ऑक्टोबर २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.-

#### आदेश

क्रमांक टीपीएस-२८१६-२२९-प्र.क्र.२३५-२०१६-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (ज्यास यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३१ नुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२८१२-१९८०-सी आर ९०-९२ (बी)/युडी-१३, दिनांक ४ डिसेंबर १९९२ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मौ. राहटगाव, तालुका व जिल्हा, अमरावती, सर्व्हे नं. १८५/३ च्या ०.३१ हेक्टर क्षेत्रावर (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधले आहे) "आ. क्र. १०९-खेळाचे मैदान" हे आरक्षण प्रस्तावित आहे. (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने (यापुढे “उक्त महानगरपालिका” असे संबोधिले आहे) उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही ;

आणि त्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त महानगरपालिकेवर दि. २३-०२-२०१२ रोजी नोटीस बजावून उक्त जागा उक्त महानगरपालिकेने विहीत कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यानंतरही, उक्त महानगरपालिकेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाचे नागूपर खंडपीठाने, उक्त जमिनीच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. १६२९-२०१३ मध्ये दिनांक २८-०४-२०१४ च्या आदेशान्वये उक्त आरक्षण उक्त ०.३१ हे.आर क्षेत्र जागेपुरते कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारीत केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) नुसार उक्त “आ.क्र. १०९ खेळाचे मैदान” हे आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झालेबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन अमरावती शहराच्या सुधारीत विकास योजनेतून “आ. क्र. १०९ खेळाचे मैदान” हे आरक्षण खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भू वापराप्रमाणे जमिनमालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल ;

प्रस्तुत आदेशान्वये आ.क्र. १०९ “खेळाचे मैदान” या आरक्षणाचे व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

#### परिशिष्ट

अ.क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	सर्व्हे नं./गट नं.	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेमधील आरक्षणे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौ. रहाटगाव, ता. जिल्हा, अमरावती	सर्व्हे क्र. १८५/३	०.३१ हेक्टर आर	“आ. क्र. १०९ खेळाचे मैदान”

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २१६.

#### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 25<sup>th</sup> October. 2017.

#### MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966,—

#### ORDER

No. TPS-2816-229-CR-235-2016-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Amravati (Revised) has been sanctioned by the Government u/s of 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), vide Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92 (B)-UD-13, dated 4th December 1992

and it has come into force with effect from 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And wherease, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.31 Hectare of Mauja Rahatgaon, Tq.Dist-Amravati, Survey No. 185/3 more particularly described in the Schedule appended hereto (herinafter referred to as "the said land"), is a part of Reservation "Site. No. 109-Play Ground" (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

And whereas, the said land was not acquired by Amravati Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corpration") within ten years from the date on which the said Development Plan came into force :

And whereas, the owners of the said land, issued a notice dated 23-02-2012 under sub-section (1) of Section 127 of the said Act to the said Municipal Corporation being the Planning Authority, informing that the said land has not been acquired by the said Municipal Corporation, within the stipulated period ;

And whereas, even after service of the said notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a period of twelve months from the date of the service of said notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Municipal Corporation ;

And wherease, the Hon'ble High Court of Judicature at Nagpur Bench in Writ Petition No.-1629 of 2013 filed by the owners of the said land has *vide* its Order dated 28-04-2014, held that the said reservations to the extent of 0.31 hect. the said land have been lapsed, under Section 127 of the said Act ;

And wherease, it is accordingly expendient to notify u/s 127 (2) of the said Act that parts of the reservation "Site No. 109-Play Ground" to the extent of the said land has been lapsed ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that part of the reservation "Site, No. 109-Play Ground", to the extent of the said land, as specified in the schedule hereunder, stands lapsed and the said land stands released and shall be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

A copy of the part plan showing the area on which the said reservation has lapsed *vide* this order is available in the office of the Minicipal Commissioner, Amravati Minicipal Corporation during office hours on all working days for inspection of public for one month.

#### SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Tq. Dist.	Survey No./ Gut No.	Area of the Land	Reservation of Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouje-Rahatgaon, Tq. Dist. Amravati.	Survey No. 185/3	0.31 Hect.	"Site No. 109-Play Ground"

This order shall be available on the Govt. of Maharashtra website , [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २१७.

**अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार दिग्रस शहर मंजूर विकास  
योजनेतील किरकोळ फेरबदलाचा प्रारूप प्रस्ताव**

क्रमांक बांधकाम विभाग-नपदि-६६३-२०१७.—

दिग्रस शहरा करिता मा. संचालक नगर रचना विभाग, महाराष्ट्र शासन, पुणे यांचे अधिसूचना क्रमांक डी.पी. दिग्रस (सु)-टि.पी.एस.-२७११-११७२-प्र.क्र. ११-२०११, दिनांक ०३-०४-२०१२ अन्वये विकास योजना मंजूर करण्यांत आली आहे. तसेच सुधारित-२ दिनांक १५-०५-२०१५ पासून योजना मंजूर करण्यात आली आहे.

दिग्रस नगर परिषदेने तिचे सभा दिनांक १६-०१-२००३ मधील ठराव क्रमांक २० व विशेष सभा दिनांक १६-०८-२०१७ मधील ठराव क्रमांक ०९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये दिग्रस शहराच्या विकास योजना आराखड्यात खालील प्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

(१८ दिग्रस

शहर शे. स.नं. १५-३ मधील कृषी क्षेत्रात समाविष्ट असलेल्या शेतजमीन निवासापयोगी करणे.

वरील प्रमाणे किरकोळ फेरबदलाचा प्रारूप आराखडा नगर परिषद कार्यालयात, कार्यालयीन वेळात, कामकाजाच्या दिवशी पाहावयास उपलब्ध आहे. या बाबत कोणतेही आक्षेप अथवा सूचना करावयाच्या असल्यास हा जाहीरनामा शासकीय राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांचे आंत मुख्य अधिकारी, नगर परिषद, दिग्रस यांचेकडे लेखी स्वरूपात सादर करावा. मुदतीत प्राप्त झालेल्या सूचनांवर अगर हरकती वर उपरोक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी पाठविण्याच्या पूर्वी विचार करण्यात येईल.

**सदफजहॉ मो. जावेद,**

अध्यक्ष,

नगर परिषद, दिग्रस.

दिग्रस :

दिनांक : १ नोव्हेंबर २०१७.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २१८.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Notification of Minor Modification Proposed in the Development Plan of Digras  
Town u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

No. PWD-MCD-663-2017.—

The Development Plan of Digras town has been sanctioned by Director of Town Planning, Maharashtra State Pune vide their Notification No. D.P. Digras (R)-TPS-2711-1172-CR-11-2011-UD-30, Dt. 30-04-2012.

The Municipal Council Digras vide its Resolution No. 20, Dt. 16th January 2003 and Resolution No. 09, Dt. 16th August 2017 has resolved to make Minor Modification in the Development Plan of Digras Town U/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the following reservation.

(1) Revenue Survey No. 15/3 Land reserved for Agriculture Zone is converted For Residential Purpose.

The plan showing the above modification is kept open for public inspection in office of Municipal Council, Digras during any office day. The suggestions & Objections, on the above purpose from all or any person shall be received by the Chief Officer, Municipal Council, Digras within 30 days from the Publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. Any suggestion or objection on the above proposal so received will be considered before submitting it to the government for sanction.

Digras :

Dated the 1<sup>st</sup> November 2017.

SADAFJAH MD. JAVED.

President,

Municipal Council, Digras.